РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «28» июня 2023 года № 281

**О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 г. № 98**

Рассмотрев предложения администрации Советского городского округа по внесению изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 г. №98, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4377E17B21AA25CCFDFF87D29243E83D6EE95BB2BD5BA43390C9DF8E2Fj8QDJ) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Советский городской округ» Калининградской области, окружной Совет депутатов

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 г. №98 (далее - Положение) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 93 Положения изложить в следующей редакции:

«93. Отнесение объекта контроля (надзора) к одной из категорий риска осуществляется контрольным (надзорным) органом на основе сопоставления характеристик объектов контроля (надзора) с критериями риска.

К категории высокого риска относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или)теплоснабжению используется газ при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1, статьями 7.21-7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16,частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных контрольным (надзорным) органом.

К категории среднего риска относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.».

1.2. Пункт 96 Положения изложить в следующей редакции:

«96. К индикаторам риска нарушения требований жилищного законодательства, используемых для необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Администрацией муниципального жилищного контроля, относятся:

1) Типовые индикаторы риска, утвержденные Приказом Минстроя России от 23.12.2021 N 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля»;

2) Поступление в контрольный (надзорный) орган в течение трех месяцев подряд двух или более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.».

1.3. Приложение № 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденному Решением окружного Совета депутатов от 25.08.2021 № 98 исключить.

2. Опубликовать данное решение в газете «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Советского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

**Глава Советского городского округа Г.Ф. Соколовский**