ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №

**О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 г. № 95**

Рассмотрев протест прокурора г. Советска о приведении в соответствие с требованиями законодательства решение окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 №95 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4377E17B21AA25CCFDFF87D29243E83D6EE95BB2BD5BA43390C9DF8E2Fj8QDJ) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, на основании Устава муниципального образования «Советский городской округ» Калининградской области, окружной Совет депутатов

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 г. №95 (далее - Положение) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.»;

1.2. Пункт 15 Положения изложить в следующей редакции:

«15. Информирование, консультирование по вопросам осуществления Администрацией муниципального земельного контроля проводится непосредственно должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль:

1)  посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в иных средствах массовой информации, брошюрах, буклетах, руководствах и т.п.;

3) через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии);

4) путем устного консультирования контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме;

5) по телефону, электронной почте, письмами с ответами по существу поступивших обращений (заявлений);

6) посредством видео-конференц-связи;

7) посредством размещения сведений в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) портала государственных и муниципальных услуг»;

8) в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

1.3. Пункт 17 Положения изложить в следующей редакции:

«17. Посредством размещения на официальном сайте Администрации предоставляется следующая информация:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) [перечень](consultantplus://offline/ref=F7D65E915553065406A11642C37521E868BFA433A04AABAA013983DAC1289A188370106650917927A9BE92CFC6c9C0M) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования земельного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований земельного законодательства, с текстами в действующей редакции;

4) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;

5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F7D65E915553065406A11642C37521E86EBFA33AAA41ABAA013983DAC1289A189170486A50976627AEABC49E80C7B1EDAB7B73EDCF697604cFC8M) «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований земельного законодательства, порядок отнесения объектов муниципального земельного контроля к категориям риска;

7) перечень объектов муниципального земельного контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;

8) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);

9) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;

10) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства;

11) сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;

12) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

13) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;

14) доклады о муниципальном земельном контроле;

15) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда»;

1.4. Пункт 53 Положения дополнить словами « - наблюдение за соблюдением обязательных требований.»;

1.5. Абзац второй пункта 60 Положения изложить в следующей редакции:

«Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.»;

1.6.  Абзац третий пункта 63 Положения дополнить словами «и инструментальное обследование (с применением видеозаписи).»;

1.7. Пункт 75 Положения изложить в следующей редакции:

«75. В случае несогласия с фактами, выводами, изложенными в акте, контролируемое лицо имеет право на досудебное обжалование акта контрольного (надзорного) мероприятия.».

2. Опубликовать данное решение в газете «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Советского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

**Глава Советского городского округа Г.Ф. Соколовский**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения окружного Совета депутатов

Советского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 г. №95»

В целях удовлетворения протеста прокурора г. Советска №7-12-2022/Прдп228-22-20270020 от 26.05.2022г. на решение окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 №95 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ» (далее Положение), а также в целях приведения Положения в соответствие с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», контрольно-ревизионным управлением администрации Советского городского округа представлены на рассмотрение изменения и дополнения в пункты 5,15,17,53,60,63,75 Положения.

Принятие проекта решения окружного Совета депутатов Советского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 г. №95» не потребует выделения дополнительных средств местного бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению в связи с принятием вносимого проекта

Принятие проекта решения «О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 г. №95» не потребует внесения изменений в Устав муниципального образования "Советский городской округ" Калининградской области.