**ПРОЕКТ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

 **РЕШЕНИЕ**

 от « » февраля 2023 г. №

О внесении изменения в Порядок предоставления жилых

помещений специализированного жилищного фонда, находящегося

в собственности муниципального образования "Советский

городской округ", утвержденный Решением окружного

Совета депутатов Советского городского округа

от 30.09.2016 N 115

Рассмотрев правотворческую инициативу администрации Советского городского округа, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и Уставом муниципального образования "Советский городской округ" окружной Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1.Внести в Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования "Советский городской округ", утвержденный Решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 30.09.2016 N 115, изменение, изложив пункт 2.11 в следующей редакции:

"2.11. Служебные жилые помещения не подлежат приватизации, обмену, сдаче в аренду, в наем.

Администрация Советского городского округа вправе принять решение о приватизации гражданином занимаемого им служебного жилого помещения при одновременном наличии следующих условий:

-наличие у гражданина нереализованного права на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения;

-отсутствие у такого лица и совместно проживающих с ним членов его семьи принадлежащих им на праве собственности других жилых помещений на территории Калининградской области;

-гражданин проработал в общей сложности на территории муниципального образования "Советский городской округ", в органах государственной власти и (или) местного самоуправления, и (или) подведомственных им предприятиях и учреждениях не менее 3 лет.

-осуществление гражданином на основании письменного согласия администрации Советского городского округа, за свой счет капитального ремонта служебного жилого помещения, в результате которого произошло улучшение состояния такого жилого помещения и стоимость которого составляет тридцать процентов или более от рыночной стоимости данного жилого помещения.

Определение рыночной стоимости жилого помещения осуществляется за счет собственных средств гражданина, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", по состоянию на год, в котором осуществлялся капитальный ремонт служебного жилого помещения.

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Вестник".

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

**Глава Советского городского округа Г.Ф. Соколовский**