ПРОЕКТ

ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СОВЕТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений

в Правила благоустройства территории муниципального

образования «Советский городской округ», утвержденные

Решением окружного Совета депутатов Советского

городского округа от 27.10.2017 № 208

(Принято окружным Советом депутатов 2019 года)

Рассмотрев представленные предложения администрации Советского городского округа по внесению изменений в [Правила](consultantplus://offline/ref=4377E17B21AA25CCFDFF99DF842FB63468EA01B9B953AC61CB9684D37884BA5DEA1507E65424CA407DD7CDj1Q9J) благоустройства территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденные Решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 27.10.2017 № 208 и руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4377E17B21AA25CCFDFF87D29243E83D6EE95BB2BD5BA43390C9DF8E2Fj8QDJ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Калининградской области от 02.07.2018 № 191 «О внесении изменений в отдельные законы Калининградской области в сфере градостроительной деятельности», окружной Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. В целях приведения [Правил](consultantplus://offline/ref=4377E17B21AA25CCFDFF99DF842FB63468EA01B9B953AC61CB9684D37884BA5DEA1507E65424CA407DD7CDj1Q9J) благоустройства территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденных Решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 27.10.2017 № 208 (далее - Правила), в соответствие с действующим федеральным и региональным законодательством внести следующие изменения:

- [пункт](consultantplus://offline/ref=4377E17B21AA25CCFDFF99DF842FB63468EA01B9B953AC61CB9684D37884BA5DEA1507E65424CA407DD6C5j1QBJ) 1.2. Правил изложить в редакции:

«1.2. Правила благоустройства являются нормативным правовым актом, устанавливающим на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Калининградской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.»;

- [пункт](consultantplus://offline/ref=4377E17B21AA25CCFDFF99DF842FB63468EA01B9B953AC61CB9684D37884BA5DEA1507E65424CA407DD6C5j1QBJ) 2.1. Правил изложить в редакции:

«2.1. Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования «Советский городской округ», по содержанию территории муниципального образования «Советский городской округ» и расположенных на территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.»;

- [пункт](consultantplus://offline/ref=4377E17B21AA25CCFDFF99DF842FB63468EA01B9B953AC61CB9684D37884BA5DEA1507E65424CA407DD6C5j1QBJ) 2.5. Правил изложить в редакции:

«2.5. Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов (ТКО), другие территории муниципального образования.»;

- [пункт](consultantplus://offline/ref=4377E17B21AA25CCFDFF99DF842FB63468EA01B9B953AC61CB9684D37884BA5DEA1507E65424CA407DD6C5j1QBJ) 2.12. Правил изложить в редакции:

«2.12. Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Уборка и содержание территории муниципального образования включают в том числе уборку и содержание:

* объектов улично-дорожной сети;
* городских территорий в границах кварталов жилой застройки;
* объектов благоустройства;

- мест массового отдыха граждан.»;

- [пункт](consultantplus://offline/ref=4377E17B21AA25CCFDFF99DF842FB63468EA01B9B953AC61CB9684D37884BA5DEA1507E65424CA407DD6C5j1QBJ) 2.14. Правил изложить в редакции:

«2.14. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

- [пункт](consultantplus://offline/ref=4377E17B21AA25CCFDFF99DF842FB63468EA01B9B953AC61CB9684D37884BA5DEA1507E65424CA407DD6C5j1QBJ) 2.24. Правил изложить в редакции:

«2.24. Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами.»;

- добавить в Правила пункт 2.31.:

«2.31. Границы прилегающих территорий устанавливаются:

- шириной 10 метров по периметру от границ земельного участка, если они установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- на расстоянии 10 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения в случае, если границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

К прилегающим территориям относятся только территории общего пользования муниципального образования или их части, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае наложения прилегающих территорий нескольких объектов, размер прилегающей территории каждого объекта, в пределах зоны наложения, определяется путем отнесения к прилегающей территории каждого из объектов ближайших к объектам равных частей зоны наложения.

Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.»;

- [пункт](consultantplus://offline/ref=4377E17B21AA25CCFDFF99DF842FB63468EA01B9B953AC61CB9684D37884BA5DEA1507E65424CA407DD6C5j1QBJ) 3.2. Правил изложить в редакции:

«3.2. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений:

- средства размещения наружной информации должны размещаться в соответствии с дизайн-проектом, за исключением учрежденческих досок;

- цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде;

- торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада;

- фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов;

- изменения фасадов зданий, сооружений, связанные с устройством кондиционеров, антенн, вводных газопроводов, приборов учета электрической энергии и другого технического оборудования, выходящих на фасад, согласовываются администрацией Советского городского округа в порядке, предусмотренном для согласования паспортов фасадов;

- цветовая гамма фасада здания определяется согласно паспорту фасада здания и согласовывается администрацией Советского городского округа в порядке, предусмотренном для согласования паспортов фасадов;

- отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц.»;

- [пункт](consultantplus://offline/ref=4377E17B21AA25CCFDFF99DF842FB63468EA01B9B953AC61CB9684D37884BA5DEA1507E65424CA407DD6C5j1QBJ) 3.5. Правил изложить в редакции:

«3.5. При эксплуатации фасадов не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

- отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от согласованного для данного здания, сооружения паспортом фасада;

- размещение указателей наименования улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения без согласования с уполномоченным структурным подразделением администрации Советского городского округа в порядке, предусмотренном для согласования паспортов фасадов;

- размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия дизайн-проекта, согласованного с уполномоченным структурным подразделением администрации Советского городского округа в порядке, предусмотренном для согласования паспортов фасадов;

- размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения средств размещения наружной информации без дизайн-проекта, согласованного с уполномоченным структурным подразделением администрации Советского городского округа, за исключением учрежденческих досок округа в порядке, предусмотренном для согласования паспортов фасадов;

- снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в порядке, предусмотренном для согласования паспортов фасадов;

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

- частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

- произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий;

- оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

- установка глухих металлических полотен на зданиях и сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорий общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

- некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой, и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

- использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

- развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окнах зданий, выходящих на улицу;

- размещение наружных кондиционеров, антенн, газопроводов, приборов учета электрической энергии и другого технического оборудования, на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

- закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

- развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема) зданий, строений и сооружений;

- нанесение надписей, графических изображений на фасады зданий, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме.»;

- пункт 3.11.8. Правил изложить в следующей редакции:

«3.11.8. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции, смены изображений (плакатов) собственник или иной законный владелец рекламной конструкции обязан в день проведения работ восстановить благоустройство, очистить прилегающую к рекламным конструкциям территорию от образовавшегося мусора, а также восстановить первоначальное (проектное) положение фасада либо его элементов.»;

- пункт 6.1.2. Правил изложить в следующей редакции:

«6.1.2. Физические лица, индивидуальные предприниматели, управляющие организации, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны проводить ежедневную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Содержание иных территорий в границах МО «Советский городской округ» осуществляется специализированной организацией по соглашению с администрацией Советского городского округа.»;

- абзац 3 пункта 6.1.5. Правил изложить в следующей редакции:

«Ликвидация несанкционированных свалок отходов производства и потребления осуществляется в течении 48 часов с момента их выявления, лицами, указанными в п.6.1.2. настоящих Правил ответственными за уборку территории на которой находится несанкционированная свалка.»;

- пункт 6.1.6. Правил изложить в следующей редакции:

«6.1.6. Ответственными за уборку земельных участков, на которых расположены железнодорожные пути, с объектами инфраструктуры (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), проходящие в черте муниципального образования, и прилегающие к ним территории являются организации, во владении которых находятся данные земельные участки.»;

- пункт 6.1.7. Правил изложить в следующей редакции:

«6.1.7. Ответственными за уборку мостов, причалов, набережных, путепроводов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев являются организации, во владении которых находятся данные объекты.»;

- пункт 6.1.9. Правил изложить в следующей редакции:

«6.1.9. Ответственными за уборку территории рынков и прилегающих к ним территорий являются собственники земельных участков, на которых расположены рынки, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.»;

- пункт 6.1.10. Правил изложить в следующей редакции:

«6.1.10. Ответственным за уборку на посадочных площадках (остановочных пунктах) общественного транспорта, а также за эксплуатацию, уборку и мойку пассажирских павильонов являются организация (предприятие) независимо от ее организационно-правовой формы, с которой администрацией городского округа заключен договор на исполнение данного вида работ. Содержание посадочных площадок, где размещены встроенные или пристроенные предприятия мелкорозничной торговой сети (павильоны, мини-маркеты и т.п.), осуществляют владельцы этих предприятий или арендаторы согласно условиям заключенных договоров.»;

- пункт 6.1.11. Правил изложить в следующей редакции:

«6.1.11. Гаражные и садоводческие общества (объединения) обязаны проводить ежедневную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами. На указанных земельных участках за счет средств обществ (объединений) необходимо установить оборудованные должным образом контейнерные площадки и контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.»;

- пункт 6.1.12. Правил изложить в следующей редакции:

«6.1.12. Заказчик (застройщик) обязан проводить ежедневную и качественную очистку и уборку земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и прилегающей территории до выбора собственниками помещений многоквартирного дома способа управления данного дома.»;

- пункт 6.1.13. Правил изложить в следующей редакции:

«6.1.13. Ответственными за уборку на территориях автостоянок являются их собственники земельных участков, на которых расположены данные автостоянки, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.»;

- пункт 6.1.14. Правил изложить в следующей редакции:

«6.1.14. Слив хозяйственных и бытовых стоков на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.»;

- пункт 6.1.15. Правил изложить в следующей редакции:

«6.1.15. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, охранных зонах кабелей, газовых, водопроводных и тепловых сетей, на основных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, других инженерных сооружений, работающих в автономном режиме (без обслуживающего персонала), обязаны осуществлять собственники этих объектов.»;

- пункт 6.1.16. Правил изложить в следующей редакции:

«6.1.16. Ответственными за уборку земельных участков, отведенных под проектирование и застройку, в том числе территориях, работы на которых не ведутся, являются собственники этих земельных участков за исключением случаев, установленных действующим законодательством.»;

- пункт 6.1.17. Правил изложить в следующей редакции:

«6.1.17. Ответственными за уборку на территориях, где ведутся строительство или работы, связанные с подготовкой к строительству, и прилегающих к ним территориях на все время строительства, проведения работ являются лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.»;

- пункт 6.1.18. Правил изложить в следующей редакции:

«6.1.18. Ответственными за уборку на территориях, определенных муниципальным заданием и (или) условиями заключенных муниципальных контрактов, являются организации, выполняющие работы в соответствии с муниципальным заданием и (или) условиями муниципального контракта.»;

- добавить в Правила пункт 6.1.19.:

«6.1.19. Ответственными за уборку на остальных территориях являются правообладатели земельных участков или лица, с которыми правообладателями земельных участков заключен контракт на уборку и содержание территории.»;

- пункт 6.2. Правил изложить в следующей редакции:

«6.2. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, собственники индивидуальных жилых домов обязаны обеспечить содержание придомовых территорий (территории домовладений) и объекты благоустройства, расположенные на придомовых территориях в чистоте и порядке (надлежащем санитарном состоянии).

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, либо жилищные кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом обязаны организовать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями действующего законодательства и обеспечить ежедневную уборку данных площадок.»;

- абзац третий пункта 6.3. Правил исключить;

- пункт 6.4. Правил изложить в следующей редакции:

«6.4. Собственники нежилых помещений (предприятий торговли, общественного питания, по оказанию услуг населению и т.п.) либо арендаторы согласно условиям договоров, расположенных в жилых домах, а также во встроенно-пристроенных помещениях, обязаны содержать территории в надлежащем санитарном состоянии. Уборка территории, находящейся в границах домовладения, производится юридическими, должностными и физическими лицами собственными силами либо на договорной основе.»;

- пункт 6.5. Правил изложить в следующей редакции:

«6.5. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, иные организации, имеющие договорные отношения с собственниками помещений в многоквартирном доме по управлению (содержанию, обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом не имеющие договорных отношений с организациями на оказание услуг по управлению (содержанию, обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, другие правообладатели объектов недвижимого имущества или территорий (юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели), либо иные организации, имеющие договорные отношения с обозначенными субъектами на оказание услуг по содержанию соответствующих объектов, обязаны осуществлять ежедневную уборку земельных участков и прилегающих территорий, а также производить следующие работы:»;

- пункт 6.5.4. Правил исключить;

- абзац 2 пункта 7.1. Правил исключить;

- добавить в Правила пункт 7.1.1.:

«7.1.1. Если место (площадка) накопления ТКО передается в пользование нескольким лицам (управляющим организациям), то соглашением о передаче в пользование места (площадки) накопления ТКО обязательно предусматривается график уборки и содержания такого места (площадки) накопления отходов с указанием конкретных дней, месяцев для каждого лица.»;

- добавить в Правила пункт 7.1.2.:

«7.1.2. Уборка места (площадки) накопления ТКО включает уборку прилегающей к месту (площадке) накопления ТКО территории.»;

- добавить в Правила пункт 7.1.3.:

«7.1.3. Содержание мест (площадок) накопления ТКО включает их ремонт.»;

- абзац 2 пункта 7.2. Правил исключить;

- пункт 7.2.1. Правил изложить в следующей редакции:

«7.2.1. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.»;

- пункт 7.2.2. Правил изложить в следующей редакции:

«7.2.2. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны обеспечить сбор отходов в контейнеры (сборники ТКО) на специально оборудованных площадках.»;

- пункт 7.2.3. Правил изложить в следующей редакции:

«7.2.3. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны осуществить их накопление в контейнерах в соответствии с требованиями действующего законодательства. Ответственность за техническое и санитарное состояние контейнеров, контейнерных площадок несет их пользователь (арендатор) согласно условиям заключенных договоров (соглашений). Если в одном здании, строении, сооружении или на огороженной территории располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за организацию сбора и вывоза ТКО, содержание и уборку территории контейнерной площадки возлагается на собственника здания, строения или сооружения, земельного участка, если иное не предусмотрено условиями договора с пользователем.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, иные организации, имеющие договорные отношения с собственниками помещений в многоквартирном доме по управлению (содержанию, обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом не имеющие договорных отношений с организациями на оказание услуг по управлению (содержанию, обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома обязаны обеспечивать установку на обслуживаемой территории контейнеров для твердых коммунальных отходов.»;

- пункт 7.2.4. Правил изложить в следующей редакции:

«7.2.4. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) обязаны иметь в неканализованных зданиях усадебные очистные сооружения для жидких отходов, стационарные сборники для ТКО и обеспечить их правильную эксплуатацию.»;

- пункт 7.2.5. Правил изложить в следующей редакции:

«7.2.5. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) в неканализованных зданиях обязаны обеспечить надежную гидроизоляцию выгребных ям, исключающую загрязнение окружающей среды жидкими отходами.»;

- пункт 7.2.6. Правил изложить в следующей редакции:

«7.2.6. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) в неканализованных зданиях обязаны сдержать в исправном состоянии несменяемые контейнеры и другие сборники для жидких и твердых коммунальных отходов.»;

- пункт 7.2.7. Правил изложить в следующей редакции:

«7.2.7. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) обязаны обеспечить свободный проезд к контейнерам, установленным на специально оборудованных площадках.»;

- пункт 7.2.8. Правил изложить в следующей редакции:

«7.2.8. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) в неканализованных зданиях обязаны организовать своевременный вывоз жидких отходов.»;

- добавить в Правила пункт 7.2.9.:

«7.2.9. При отсутствии возможности оборудования контейнерной площадки для установки контейнеров (расстояние до жилых многоквартирных домов менее 20 метров, отсутствие подъездных путей и т.п.) допускается пользование контейнерной площадкой под установку контейнеров на договорной основе.»;

- пункт 7.14. Правил изложить в следующей редакции:

«7.14. Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования. Крупногабаритные отходы собираются около контейнерных площадок. На строительных площадках строительный мусор собирается в контейнеры, установленные в специально отведенных местах.»;

2. Опубликовать данное Решение в газете "Вестник".

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Советского городского округа Н.В. Сорока**

**г. Советск**

**« » 2019 г.**

**№**